

**Kúpna zmluva č. 43/2012**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov**

**I. Zmluvné strany**

Predávajúci 1: Ján Čierny, rod. Čierny (ďalej ako „predávajúci 1“)  
narodený: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: platba poštovou poukážkou

Predávajúci 2: Miroslav Čierny, rod. Čierny (ďalej ako „predávajúci 2“)  
narodený: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: platba poštovou poukážkou  
(spolu predávajúci 1 a predávajúci 2 taktiež len „predávajúci“)  
a

Kupujúci: MBB a.s. (ďalej ako „kupujúci“)  
v zastúpení Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Sa vo vložke  
č.: 601/S  
IČO: 36 039 225  
IČ DPH: SK2020093504  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Banská Bystrica  
Číslo účtu: 2627131986/1100

**II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 903, k. ú. Šalková v registri „E“ ako pozemok, každý vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k - parc. č. 912/3, trvalé trávne porasty o výmere 5766 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „Pozemok“).
- 2.2 Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo k časti pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy kupujúcemu pozemky na základe vypracovaného odčleňovacieho geometrického plánu číslo 41679598-09/11 zo dňa 27.6.2011 overeného dňa 7.7.2011 pod číslom 666/2011 Správou katastra v Banskej Bystrici, a to novovytvorenej parcele č. KNC 1205/30 o výmere 152 m<sup>2</sup> druh pozemku – trvalé trávne porasty a parcele č. KNC 1206/50 výmere 5 m<sup>2</sup> druh pozemku – trvalé trávne porasty, spolu 157 m<sup>2</sup>. (Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.)

- 2.3 Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je ich vlastníctvom v podiele 1/2 u každého a neviaznu na nej žiadne ťarchy ani vecné bremená.

### III. Cena

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.2 Predávajúci 1 predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1 vo výške 1/2 k Pozemku uvedenom v článku II. ods. 2 tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami, príslušenstvom a súvisiacimi právami a povinnosťami do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1.177,50 €, slovom: tisíc stosedemdesiatsedem eur päťdesiat centov (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.3 Predávajúci 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1 vo výške 1/2 k Pozemku uvedenom v článku II. ods. 2 tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami, príslušenstvom a súvisiacimi právami a povinnosťami do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1.177,50 €, slovom: tisíc stosedemdesiatsedem eur päťdesiat centov (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.4 Kúpnu cenu, uvedenú v bode 3.2 a 3.3 tejto zmluvy uhradí kupujúci na účet predávajúceho 1 a na účet predávajúceho 2 po uskutočnení zápisu vlastníctva na kupujúceho na Správe katastra Banská Bystrica.

### IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra v Banskej Bystrici. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci zaplatením celej kúpnej ceny.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci v lehote do 2 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške základného poplatku, t.j. 66 €, budú hradené kupujúcim.
- 4.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatením celej kúpnej ceny, nie však skôr ako bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. na internetovej stránke [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
- 4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4.6 Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.
- 4.7 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnocenných výtlačkoch, z čoho po podpísaní všetkými zmluvnými stranami je jeden určený predávajúcemu 1, jeden predávajúcemu 2, jeden kupujúcemu a dva výtlačky sú určené na správne úkony pre Správu katastra v Banskej Bystrici.

- 4.8 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy bude možné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.9 Vo všetkých ostatných otázkach neupravených touto zmluvou budú platiť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

V Banskej Bystrici, dňa 10.5.2012  
Predávajúci 1:

Ján Čierny

V Banskej Bystrici, dňa 10.5.2012  
Kupujúci:

Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva


V Banskej Bystrici, dňa  
Predávajúci 2:

Miroslav Čierny

**MBB** a.s.    +  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504  
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1585G/2012


Dňa 10. mája 2012

  
podpis osvedčujúceho  
Mgr. Eva Saktorová



Podľa osvedčovacej knihy číslo 1588G/2012

podpis na listine uznal za vlastný/:

  
podpis osvedčujúceho  
Mgr. Eva Saktorová

